

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranija tvrtka **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG**), Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, FN 108415 i, OIB: 90730821413 (u daljnjem tekstu: „**HETA**“), s jedne strane,

te

Ivan Krželj, odvjetnik u Splitu sa sjedištem ureda na adresi Mažuranićevo šetalište 2, 21000 Split, OIB: 74917564443 (u daljnjem tekstu: „**Punomoćnik**“)

(u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“)

dana 13. studenog 2019. godine sklapaju sljedeći

UGOVOR O CESIJI (u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

Članak 1.

Prethodna utvrđenja društva HETA i Punomoćnika

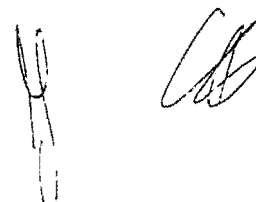
Društvo HETA i Punomoćnik prethodno suglasno utvrđuju sljedeće:

~~1. Da je Punomoćnik zbog neispunjenja novčane tražbine na ime naknade troškova ovršnog postupka~~

- dosuđenih odlukom Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž Ovr-1368/2017 od dana 1.12.2017., odlukom Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž Ovr-989/2017 od dana 12.3.2018. i odlukom Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž Ovr-906/2017 od dana 27.3.2018.,

- u ukupnoj visini od 353.125,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim na iznos od 205.625,00 kn od dana 1.12.2017.g. pa do isplate, na iznos od 73.750,00 kn od dana 12.3.2018.g. pa do isplate, te na iznos od 73.750,00 kn od dana 27.03.2018.g. pa do isplate (u daljnjem tekstu: „**Tražbina punomoćnika**“),

- podnio ovršni prijedlog protiv društva HETA u kojem je predložio da se ovrha radi namirenja Tražbine punomoćnika odredi i provede pljenidbom i prisilnim prijenosom (umjesto isplate) na ime i u korist Punomoćnika, novčane tražbine koju društvo HETA ima prema društvu Virgula d.o.o. za usluge u stečaju, 21000 Split, Lovretska 18, Republika Hrvatska, OIB: 04734729808 (u daljnjem tekstu: „**Dužnik**“) na temelju ugovora o kreditu broj HR/1546 pod brojem javnobilježničke ovjere OV-4602/07 od dana 6. lipnja 2007. godine pri javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Splita, s pratećim Aneksom I pod brojem ovjere OV-5386/08 od dana 2. lipnja 2008. godine pri javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita te Aneksom II pod brojem ovjere OV-2771/09 od dana 15. svibnja 2009. godine pri javnom bilježniku Zoji Puljiz iz Splita (u daljnjem tekstu „**Tražbina**“),



- a koju je društvo HETA dana 14.11.2014 prijavilo u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-388/2013 vodi nad društvom Virgula (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak**“) u visini od 3.082.999,63 EUR;

2. Da je u povodu ovršnog prijedloga Punomoćnika iz prethodne točke Općinski sud u Splitu dana 23.7.2018. donio rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1553/2018 koje je postalo pravomoćno.

3. Da je na temelju rješenja o ovrsi iz prethodne točke, Tražbina u cijelosti prenesena na Punomoćnika.

Članak 2 Jamstvo Punomoćnika

Punomoćnik jamči HETA-i da je on jedini vjerovnik Tražbine u smislu odredbe čl. 344. st. 3. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i da Tražbinu nije ustupio trećoj osobi.

Članak 3. Povrat Tražbine HETA-i

Potpisom ovog Ugovora Punomoćnik Tražbinu prenosi natrag HETA-i.

Punomoćnik Tražbinu prenoši u cijelosti, zajedno sa svim pratećim osiguranjima, uključujući, a ne ograničavajući se na sve hipoteke koje su upisane radi osiguranja naplate Tražbine.

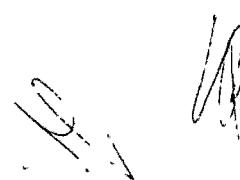
Punomoćnik se odriče svih prava u odnosu na Tražbinu, a što se posebno odnosi na prava u Stečajnom postupku.

Članak 4. Obavijest Dužniku

Punomoćnik se obvezuje preporučenom poštom s povratnicom obavijestiti Dužnika o prijenosu Tražbine u roku od 3 radna dana od stupanja ovog Ugovora na snagu te presliku navedene obavijesti zajedno sa pripadajućom potvrdom o preporučenom slanju i povratnicom dostaviti HETA-i na znanje.

Članak 5. Rješavanje sporova i primjenjivo pravo

Bilo koji spor koji bi između stranaka proizašao iz Ugovora, stranke će prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem. Tek ako u tome ne bi uspjele, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će mjerodavno pravo za ovaj Ugovor biti pravo Republike Hrvatske.

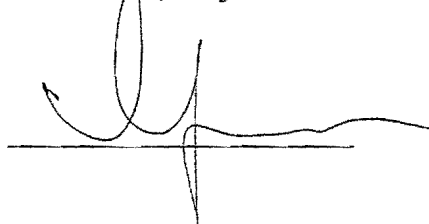
Članak 6.
Stupanje na snagu

Ugovor će stupiti na snagu danom ovjerenog potpisivanja trostranog Zapisnika o pologu novčanog iznosa između HETA-e, Punomoćnika i Austrijskog javnog bilježnika Dr. Thorsten Antenreitera od 13.11.2019.godine, Zapisnika o pologu isprava HETA-e i Punomoćnika pred javnim bilježnikom Kristianom Hukeljom od 13.11.2019.godine te Ugovora o nagodbi sklopljenih dana 13.11.2019.godine između HETA-e i:

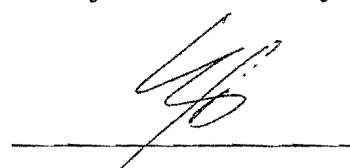
- a) g. Josipa Mrčele iz Splita, Pazdigradska 54, OIB: 89767491629,
- b) društva Casa Solis d.o.o., sa sjedištem na adresi Pazdigradska 54, Split, OIB: 56201434976,
- c) g. Stipe Šarolića, iz Splita, Put Pazdigrada 18, OIB: 76593522412,
- d) g. Vibora Šarolića, iz Splita, Pazdigradska 52, OIB: 52954871802,
- e) gđe. Dragice Šitum, iz Splita Pazdigradska 50, OIB: 40673485269,
- f) gđe. Smiljane Šarolić, iz Splita, Put Pazdigrada 18, OIB: 60068192586,
- g) g. Hrvoja Šimca, iz Splita, Pazdigradska 50 A, OIB: 47480516253,
- h) gđe. Nade Gudelj, iz Splita, Pazdigradska 52 A, OIB: 94955322326,
- i) g. Ante Penića, iz Splita, Pazdigradska 52 A, OIB: 32203792391,
- j) gđe. Ilijane Janjić, iz Splita, Pazdigradska 54A, Split, Croatia, OIB: 18944445844 i g. Igora Janjića iz Splita, Osječka 12 A, OIB: 53506802720
- k) gđe. Sandre Karuza, iz Splita, Pazdigradska 54 A, Split, OIB: 52536306745 i g. Jurice Karuza iz Splita, Pazdigradska 54 A, OIB: 50766006372.

Ovaj Ugovor potpisuje se u 2 (dva) jednaka primjerka, od kojih društvo HETA zadržava 1 (jedan) primjerak i 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik. Ugovorne strane će nakon ovjere potpisa izraditi još 2 (dvije) ovjerene preslike, od kojih će svaka Ugovorna strana zadržati po 1 (jednu).

HETA ASSET RESOLUTION AG
zastupano po punomoćniku, odvjetniku Mihovilu Graniću



Odvjetnik Ivan Krželj



ODVJETNIČKI URED
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 2
21000 SPLIT

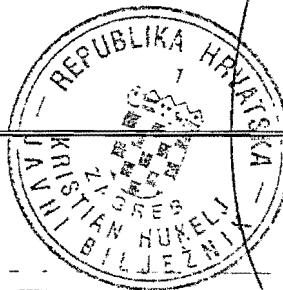
Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, zastupano po punomoćniku **MIHOVIL GRANIĆ, OIB 79938995066, SESVETE, TRAKOŠĆANSKA ULICA 19**, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Žurić i Partneri odvjetničko društvo d.o.o. iz Zagreba, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114233370 PP SESVETE, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć od 16.10.2019. (šesnaestog listopada dvijetisućedevetnaeste) godine, ovjerenu od strane javnog bilježnika Karl Daniel Grazer iz Klagenfurt am Worthersee, pod brojem 3093/2019, dana 16.10.2019. (šesnaestog listopada dvijetisućedevetnaeste) godine i ovjereni prijevod s njemačkog jezika stalnog sud.tum. A. David, broj ov: 343/19, od 24.10.2019. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućedevetnaeste) godin.

IVAN KRŽELJ, OIB 74917564443, SPLIT, VUKOVARSKA 160, odvjetnik iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105475581 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2074/2019
Zagreb, 13.11.2019.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

Za javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
savjetnik **Nikolina Gažić**

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

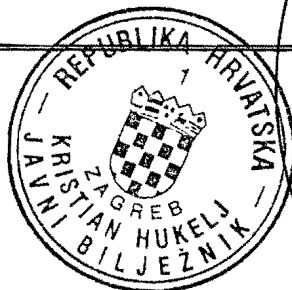
**UGOVOR O CESIJI od 13.11.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-2074/2019 dana
13.11.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **IVAN KRŽELJ, OIB 74917564443, SPLIT, VUKOVARSKA 160** odvjetnik iz Splita,
Mažuranićevo šetalište 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2075/2019
Zagreb, 13.11.2019.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



Za javnog bilježnika
Kristiana Hukelja
savjetnik **Nikolina Gažić**

